Acta Consecutivo No.	066	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 17 DE ENERO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 043		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora - Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
St. Luis Ortega, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. John Reyes, SST LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Juan Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastian Betancourth Castaño Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime Castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Heberth Pérez, quien es el encargado de realizar la respectiva verificación y todo el desarrollo de los comités de obra de parte de la Dirección de Infraestructura, para el conocimiento de ustedes.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Enterado, Teniente.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Gracias, entonces me permito dar inicio al comité en relación con la construcción del alojamiento de cadetes de EMAVI. Aquí podemos evidenciar que, en la descripción, en los datos generales del presente contrato, este tuvo pues una suspensión y lleva cuatro modificatorios. Mediante modificatorio número 4, se amplía el plazo de ejecución al 30 de abril del 2025. Hay que aclarar que esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS e interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona.
En cuanto a la ejecución financiera, pues para esta semana tenemos el 56,20% programado y 57,43% ejecutado. Esto nos representa un adelanto del 1,16% y, asimismo, en la tabla inferior evidenciamos el comportamiento de la obra en los últimos cinco comités, pues a corte de diciembre veníamos con un atraso. Sin embargo, pues con la ampliación del plazo de ejecución, este logró nivelarse nuevamente. Ahí podemos ver cómo se ha desarrollado. Los aspectos críticos los toco al final de mi intervención. Continuando a las actividades de ejecución para esta semana, contemplamos lo siguiente.

Para el edificio 2, se continúan las actividades de excavación, relleno y compactación, tanto en zona verde como zonas de andén de en concreto. Tenemos la instalación de ductos de PVC, la cometida de cable 410, estación de parada manual, instalación de puntos de datos sencillo, instalación de cielo raso PVC, instalación de cielo raso en su placa RH y la instalación de pirlanes de aluminio. Asimismo, para el edificio 1 continuamos con la instalación de pañete impermeabilizado en los muros, el alistado de piso en concreto de 3.000 PCI,

instalación de enchape de pared, instalación de la estructura metálica. En cuanto a la información presupuestal del contrato, ya como se ha indicado en los anteriores comités, pues evidenciamos el valor del contrato de obra que no cambió y el valor del contrato de interventoría tuvo una adición mediante el modificatorio número 2. El anticipo ya fue desembolsado en un 100%, está pendiente por amortizar aproximadamente 398 millones de pesos de acuerdo con el último corte de obra y en referencia al factor técnico vulnerable del programa de gerencia de proyectos, pues este ejecuta sin novedad especial, seguimos recibiendo los informes semanales y está pendiente el envío del número 46 que me lo envían el día de hoy. En cuanto al registro fotográfico, pues aquí podemos evidenciar el registro del edificio denominado número 2, con la instalación de la estructura de cubierta y también la lámina de policarbonato, la instalación de enchape de pared, pues el avance en la instalación de puerta de vicio, instalación de estuco y pintura, instalación de enchape de pisos, hielo raso PVC y el superplaca RH. En cuanto al registro fotográfico del edificio número 1, evidenciamos la instalación y alistamiento de la estructura de la cubierta, igualmente instalación de enchape de pared, alistado de piso en escaleras, instalación de la estructura de hielo raso y pues también del avance con la instalación de pañete interior.

2.2 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones que tengo para el comité, lo primero es que en el comité anterior se dieron las instrucciones de revisar y evaluar las 14 novedades que se encuentran pendientes por definir, de las cuales ya se han logrado conciliar cuatro. Hay una pendiente por un concepto estructural por parte de interventoría, tres pendientes por concepto de la asesoría sanitaria de interventoría, una pendiente por propuesta de la interventoría, dos pendientes que se definan en una reunión entre obra e interventoría para la revaluación de estos ítems, dos pendientes por concepto y respuesta por parte de interventoría y una pendiente que la interventoría haga la solicitud a la obra. De acuerdo con lo que ya mencioné, solicito en este comité a la interventoría dar celeridad con lo pendiente y para esto establecer un plazo y plazo máximo para subsanar todo el martes 21. Entonces, por favor, para lo que está pendiente de conceptos y darle celeridad y, aun así, pues digamos, ya visto los correos que han ido enviando, pero es para tener definitivamente la otra semana ya todo subsanado.
Lo segundo es que se reitera la solicitud nuevamente de que se verifique por parte de interventoría a la obra la compra de los equipos. Digamos que en Fuerza Aérea hay un proceso que nos toca registrarlos, hay que incluirlos y destinarles como unas placas y esto demora un poquito. Entonces, para que no tengamos dudas con eso, que pronto no se consiguen, que se demoran, etcétera. Entonces, para que por favor prevean eso y se vaya solicitando la respectiva información.
El último punto que quiero mencionar es que, bueno, se solicitó el día de ayer, en la tarde, el personal de obra, el control y la organización con el tema de los parqueaderos de motos y de vehículos en la parte exterior. Estos tienen que estar organizados, pues digamos que no se vuelva a presentar lo de ayer, que de pronto los tenga que responder sobre los vídeos del casino de allá de los cadetes, pues está prohibido el ingreso del personal de obra a ese casino, que es que esos casinos son de ellos y pues ya todos sabemos que está prohibido tener contacto con ellos. Entonces, por favor, para que no se vaya a presentar eso y pues igualmente tampoco se permite el uso de los baños de este espacio, para eso tenemos unos baños en la obra. Entonces, por favor, para que el personal de obra reitere pues digamos la información al personal de maestros y ayudantes de que pues eso no se puede seguir presentando. Digamos que eso es lo único que tengo por parte de la supervisión.
- Contratista (Ing. John Reyes): Buenos días, teniente. El día de hoy se socializó con el personal sobre el parqueadero de las motos y el no uso de los baños de los cadetes. Quedó socializado y hay soporte escrito de ello. De hecho, hoy se envió en la mañana la evidencia de que están libres esos espacios.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Muchas gracias, ingeniero. ¿Pérez, de pronto algo?
- DIFRA (St. Heberth Pérez) No, teniente, es el momento.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Gracias. Bueno, ¿hay algo por parte de la obra que quiere aportar a este comité?
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): No, teniente, al momento no.

- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): ¿Algo por parte de la interventoría?
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Buenos días, teniente. De parte de nosotros de la interventoría hay un tema pues que se referente a los acabados que se están dando en esta etapa. Lo primero pues, es que tenemos una situación con la instalación del cielo raso que igual se le comentó al constructor. El constructor contestó argumentando que, si bien es cierto, la interventoría nunca ha dicho que son áreas muy grandes en las cuales se está presentando el fenómeno de que hay una disparidad de color, sí son puntuales, y por tanto es necesario que se revise esta situación porque no es tema de experiencia ni nada de esto, simplemente es que estamos dando un color y sí, en la experiencia que yo tengo como constructor y como interventor, es la primera vez que yo veo que unos cielos rasos vienen disparejos. No vienen del mismo color, teniendo en cuenta que es una referencia marcada no dice blanco, es blanco 600, es la referencia. Entonces sí es importante que esto sea verificado por el constructor porque definitivamente no podemos tener unas áreas a parches.

Manifiesta pues que, esto también, en su oficio, sucede pues con otro tipo de materiales o que sucede también esto. Pues sí, lo que pasa es que hay materiales de primera y de segunda calidad, no estoy diciendo que sea de segunda lo que está llegando. Pero esto se presenta en estas variaciones, presenta de acuerdo con la calidad que se tiene. Por lo tanto, pues nosotros como interventoría reiteramos que este debe mantener el color blanco porque no es como se debe presentar. Obviamente visualmente son palpables y se pueden verificar los cambios, el cambio de tonalidad. Ya se tiene una ubicación precisa, no son todas las láminas, como se da a entender de pronto el contratista, no es toda. Se le va a indicar un plano donde se encuentran estas observaciones frente a la disparidad de colores del cielo raso. Simplemente se está dando cumplimiento a lo que está establecido, digamos, dentro del contrato, que es verificar que los materiales cumplan, que se cumpla con la especificación y de acuerdo pues también a las cláusulas, a la cláusula sexta que son las obligaciones del contratista, los numerales 2, 3, 18 y 19. Entonces pues invitamos al contratista que verifique esto porque también es tema de verificación por parte del equipo de trabajo para que no instalen o se determine que si son de otro color pues pueda solicitar el ajuste a su proveedor, porque eso se puede hacer, pero por el momento nosotros no podríamos recibir eso, salvo que la Entidad también vea y diga no, pues se puede recibir así, pero por el momento nosotros no podemos dar el aval correspondiente a esta situación.

Adicionalmente pues, esto no es que sale ahorita, se ha manifestado, se ha comunicado, en bitácora se le ha llevado al personal de obra a verificar y se evidencia el cambio de tonalidad, no es que estemos esperando como casi siempre se da a entender, que se espera que se termine la actividad para decirlo, desde el primer momento que se evidenció esto se les ha hecho, se les dijo pilas porque no puede quedar así, hay que verificar las tonalidades, no puede quedar de dos tonalidades, entonces esta es, digamos, como la nueva situación que se presenta y pues de todas maneras reiterar al contratista que estamos en una etapa muy crítica ya de los dos edificios donde todo lo que se está haciendo, se está instalando, pues es a la vista, son acabados que van a dar a la vista, entonces hay que tener un especial cuidado y un especial manejo en todo, tanto desde su instalación y su presentación final, como siempre pues se ha recomendado, previamente se ha solicitado y se ha dicho, y obviamente pues aquí se tiene el acompañamiento del personal técnico de obra a cada momento cuando ellos lo solicitan y también es bueno que cuando haya una actividad, creo que se había hablado inclusive con el director de obra, que la idea es entregar espacios para poder deliberar actividades y no avanzar, entonces nuevamente dejamos esa observación o esa posibilidad para que lo hagamos.

En cuanto a los pendientes también hay unos conceptos que están pendientes que son por parte del contratista; tal como lo sugería en el correo, los diseñadores que solicitan también el concepto pues del especialista del contratista, nosotros pues estamos haciendo lo nuestro, estaría también pendiente que el contratista entregara los conceptos que se le piden de su especialista, por parte del especialista del área específica, para poder cerrar este tema y obviamente pues si hay alguna observación o alguna diferencia, la idea es poder hacer una mesa de trabajo entre los especialistas y poder subsanarla tal como se hizo digamos

con los especialistas estructurales el día de ayer y así pues darle mayor celeridad a los temas que están pendientes.
Yo tengo una inquietud adicional respecto de los rendimientos financieros y es que en el informe, no sé si el arquitecto Jairo nos puede ayudar o de pronto hay alguna información que no estamos viendo y es que en el cuadro de rendimientos finales de las cuentas cuando uno verifica las sumatorias no nos está dando los $3.673.018.47, no sé si de pronto haga falta un dato porque esa sumatoria hasta diciembre que hay dos, hay un valor de noviembre y un valor de diciembre que sumados da 2 millones 221 pero no nos da los 3 millones, no sé si esto se puede verificar o si de pronto he estado revisando pero no veo de dónde más porque el último digamos el último cuadro que detallan está como la totalidad de todos los rendimientos consignados, ese cuadro hablo que está en el informe de rendición de cuentas, más exactamente el cuadro al que me remita la observación es la página 6, de acuerdo a lo que ha hecho y hace los comentarios en el oficio pues que se envió en su momento, aparte en la interventoría no había ninguna otra observación.

- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Gracias arquitecto, de igual manera la novedad expuesta por parte de la interventoría solicito que el día de hoy se defina eso con obra, ya ahorita tenemos los 14 de los 14 prácticamente 4 que se conciliaron y que queden los 10 pendientes y no que eso se nos siga creciendo y se nos acumulen más entonces solicito que por favor hoy definan ese tema y lo mismo lo de los rendimientos para no entrar en detalles acá porque pues este es un comité ustedes se pueden comunicar entre ustedes si tienen dudas por favor se comunican allá con el personal de obra para que les aclaren la duda en cuanto a esos rendimientos. ¿El arquitecto Jairo quería hacer una intervención?

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): si teniente con respecto a lo que manifiesta el arquitecto Eduardo por relación al cielo raso, en la respuesta que le hice referente a este tema específico, se mandan todas las pruebas documentales en nuestra respuesta que fue copiada o copia usted teniente en donde se habla básicamente sobre la problemática que existe con la tonalidad de algunas láminas del cielo raso, en ese documento de respuesta se indica por parte del constructor de obra que se compraron 785 láminas en un solo pago teniendo en cuenta de la manera de poder minimizar digamos la problemática que se podía presentar con la digamos variedad de colores que se puede presentar entre un lote y otro, no entiendo por qué el arquitecto Eduardo sigue manifestando lo mismo, si todo lo que construimos sabemos que los lotes así sea la misma referencia del blanco 600, 800 o 1000 o el que sea siempre existirán tonalidades diferentes entre un lote y el otro, independientemente que sea un lote u otro también se llegan a presentar problemas o de digamos variedad de alguna tonalidad en los mismos lotes y más cuando estamos hablando de productos que oscilan por metro cuadrado 60 mil pesos como este cielo raso PVC que es el insumo como tal, esa es la problemática que se presenta ahorita digamos con la tonalidad del cielo raso no en todos los sectores de digamos de los edificios y teniendo en cuenta que nosotros en su momento de acuerdo a la programación que teníamos solamente teníamos la obligación de comprar el cielo raso del edificio número 2, pero con el fin de digamos de minimizar ese problema pero se nos convirtió ahora en un problema, hicimos el esfuerzo económico de comprar los dos los dos edificios completos para un total de 1470 y pico metros cuadrados incluyó el desperdicio eso es normal que ocurra y más en un tipo de tonalidad de estas como el blanco que más se nota en el blanco recuerden que ahí se le explicó en el documento cómo se produce la teja cómo se pinta la teja si es mate si me mate brillante o no eso es normal que ocurra pero es muy complejo trabajar así cuando siempre se presenta son estos inconvenientes, las explicaciones siempre el constructor de verdad ninguna le satisface a la interventoría, entonces siempre la alternativa es no se recibe, pero a mí el arquitecto Eduardo la única ocasión usted me lo dijo a mí del cielo raso fue hace dos semanas antes de nunca manifestó absolutamente nada respecto al cielo raso y recordemos que ese cielo raso llegó en el mes de noviembre hay que tener en cuenta teniente que es fácil de verificar ahí el registro fotográfico se observa que las 785 láminas llegaron en un solo pedido, en un solo viaje, en un solo camión, no podemos desconocer que ahora que diga que es que llegaron en varios camiones no un solo día llegó todo el material y por eso fue que se hizo el esfuerzo de que de comprar todo el material de una vez, ahora si lo que se

pretende es que uno tenga que escoger lámina por lámina eso es muy complejo porque tendríamos que tener para 1400 metros cuadrados y un poco más, tendríamos que tener casi tres canchas de microfútbol digamos como ya reglamentaria para extender todo el material y comenzar a seleccionarlo y ese no es el objetivo, por eso uno compra los lotes de una vez para que usted no tenga tantos inconvenientes, pero en todos los materiales que usted llega a comprar y recordemos que estos materiales que están llegando al país porque ya a nivel de producción, a nivel digamos local no es rentable ya tener digamos esas fabricaciones aquí en Colombia teniendo en cuenta que pues competir con los productos del exterior es más complejo, entonces, básicamente esa es la explicación de nosotros teniente.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) listo arquitecto, muchas gracias, entonces, por favor solicito obra interventoría el día hoy se reúnen y definen este tema pues si no vamos a seguir se nos van a seguir acumulando hoy se reúnen bien sea presidencial o virtual pero hoy definen ese tema por favor. Adicional, quería preguntarle algo al ingeniero Andrés, ingeniero Andrés, usted pudo entrar a las grabaciones yo las compartí, yo los descargué y las compartí, yo la otra semana procedo para allá para Cali voy a solicitarles una a mi mayor caro que tiene pendiente porque él me dice que no ha podido ingresar, pero pues yo creo que pronto él no tiene conocimiento y yo voy a ver si me las pasa, pero quería confirmar si pudieron ingresar para descargarlas.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez): teniente, cómo estás, sí señora, sí efectivamente, pudieron ingresar hacen falta algunas de igual manera que no se puedan descargar, sino que nos enviaron que creo que eso ya las tienes en tu radar que ya sabes cuáles son.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Si, igual hay unas que son transcripciones sin embargo para que sepan y conocimiento de obra interventoría esa carpeta que les compartí ahí voy a seguir, es decir, ahorita ya termino el comité, les cargo la reunión y la voy a seguir subiendo ahí para consulta de ustedes y, esa es la que voy a seguir alimentando.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez): Ah, perfecto, ¿esa es la que va a quedar permanente ahí para…?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): sí, para consulta de ustedes, listo sólo quería confirmar eso.
Entonces no siendo más, Pérez, ¿tienes algo para finalizar el tema?
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) teniente, que pena, para finalizar el tema, pues nosotros nos reuniremos pero, pues, yo también quiero dejar claro que nosotros nunca hemos dicho que a la vez han llegado los cambios nosotros nos reuniremos pero yo creo que el contratista tiene su posición clara y es que dice que no las va a cambiar pero pues para nosotros, teniente, sigue siendo no objeto de no aceptación, entonces igual lo haremos y no pues mira tendríamos que tener una reunión con ustedes para ver porque, repito muy raro la experiencia que yo he tenido es muy raro ver dos tonalidades de blanco así el contratista diga que sí, pero para mí la primera vez no es normal ver tanta diferencia en de tono no es esto porque reiteró nuevamente son áreas particulares evidenciado con eso y sean si bien es cierto es el de irnos al arquitecto Jairo de manera normal pero está consignado y por último si le pido un favor al contratista que es por favor firmar la bitácora porque a hoy todavía está pendiente la firma de la bitácora obviamente cuando viene el arquitecto pero si el resto del personal que está autorizado para que quede avisada la bitácora porque está avisada la bitácora.

2.3 Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Bueno muchas gracias arquitecto. Pérez tienes algo adicional para agregar?
- DIFRA (St. Heberth Pérez) Pues, mi teniente, buenos días para todos escuchando, pues las novedades de lo del tema en cielo raso, en tema de la subdirección si solicitamos mi teniente, para la supervisión tomar cartas en el asunto de una vez con este tema del cielo raso ya que pues si dejamos avanzar eso, mi teniente, va a ser un problema más adelante y esto nos va a provocar pues un retraso en la obra; por más insignificante, que sea el tema del cielo raso si no se toma cartas en el asunto ahorita más adelante puede ser un aspecto crítico relevante y por parte de acá mi teniente la subdirección pues no sería nada más tener en cuenta eso yo ya informo y esperemos que en el próximo comité ya obra e interventoría se encuentren de acuerdo con el tema del material y ya tengan una pronta solución

- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) perfecto, Pérez, muchas gracias, entonces no siendo más, me permito dar por finalizado este comité muchas gracias a todos que tengan un buen día buen día.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 44		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 24 DE ENERO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

